

DZĪVOJAMAI MĀJAI SALNAS IELĀ 34, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001212270 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

—○— Sarkanā līnija

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

↔ Transporta kustības virzieni

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Salnas ielā 34, Rīgā (būves kad.apz. 01001212270002), nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 141 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11361.

**Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Salnas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 4610 kv.m.**

Apbūves intensitāte 189% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 79% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

**A** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212270 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salnas ielā 34, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20151. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 4412 kv.m;

**B** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001210174 daļa, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salnas ielā 34, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem pēc līdzvērtīgās zemes lietas izskatīšanas pabeigšanas un lēmuma par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai pieņemšanas. Platība ~ 198 kv.m. Statuss - rezerves fonda zeme

FNZG plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

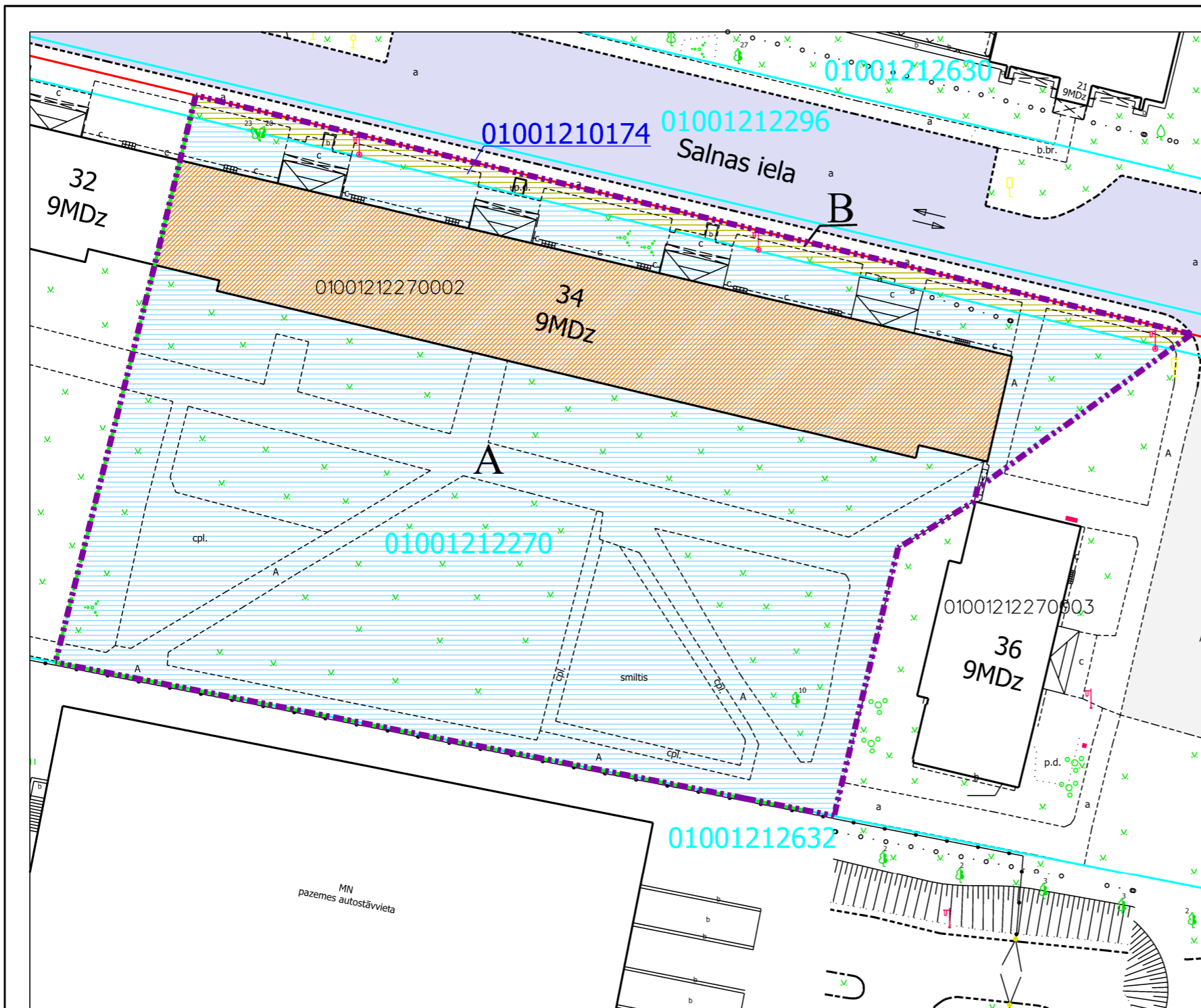
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:
  - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - daļēji sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu (7316080100);
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salnas ielā 34, Rīgā un Salnas ielā 36, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamās mājas, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 6 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu.